 **Проєкт**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від грудня 2019 р. м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про зарахування різниці між вартістю зовнішніх позамайданчикових інженерних мереж та розміром пайової участі в рахунок майбутніх платежів по пайовій участі |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжина, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 02.06.2015 року № 22-68/2015 (зі змінами, внесеними рішеннями Ніжинської міської ради від 20-25.04.2016 року № 17-10/2016 та від 30 червня 2016 року № 26-12/2016), договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжина від 04 листопада 2016 року № 30, договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжина від 12 грудня 2018 року №11, рішення Ніжинської міської ради від 28.12.2018 року № 66-49/2018 «Про зарахуваннярізниці між вартістю зовнішніх позамайданчикових інженерних мереж та розміром пайової участі в рахунок майбутніх платежів по пайовій участі», додаткового договору від 02 січня 2019 року до договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжина від 12 грудня 2018 року №11, договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжина від 06 грудня 2019 року №8, договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжина від 06 грудня 2019 року №9 міська рада вирішила:

**1**.Залишок суми перевищення витрат у зв’язку з будівництвом об’єкту “Будівництво доступного житла-багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку №2 з приміщеннями господарсько-побутового призначення та автономним  джерелом теплопостачання в кожній квартирі на земельній ділянці по вул. 3-й Мікрорайон 8, в м. Ніжин Чернігівської області» в сумі **1297424,20грн.**зарахувати в рахунок майбутніх платежів по пайовій участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Ніжина при створенні інших об’єктів будівництва, а саме:

**1.1.**«Будівництво доступного житла – багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку №3 з приміщеннями господарсько-побутового призначення, автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з розміщенням будівлі сміттєприймального пункту на орендованій земельній ділянці по вул. 3-й Мікрорайон,8 в м. Ніжин Чернігівської області»(договір про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжинавід 06 грудня 2019 року №8.)Розрахований розмір пайової участістановить **349130,59 грн.**Залишок суми перевищення витрат після зарахування складає **948293,61 грн.**

(**1297424,20грн-349130,59 грн=948293,61 грн**).

**1.2.**«Будівництво багатоквартирного житлового будинку №1 (будівельний номер) з об’єктами соціального призначення та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Незалежності,5, м. Ніжин, Ніжинського району Чернігівської області»(договір про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжинавід 06 грудня 2019 року №9.)Розрахований розмір пайової участі становить **355658,36 грн**. Залишок суми перевищення витрат після зарахування складає **592635,25 грн.**

**(948293,61грн-355658,36грн=592635,25 грн).**

**2.**Залишок суми перевищення витрат у зв’язку з будівництвом  об’єктів«Будівництво доступного житла – багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку №3 з приміщеннями господарсько-побутового призначення, автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з розміщенням будівлі сміттєприймального пункту на орендованій земельній ділянці по вул. 3-й Мікрорайон,8 в м. Ніжин Чернігівської області» (договір про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжинавід 06 грудня 2019 року №8) та «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №1 (будівельний номер) з об’єктами соціального призначення та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Незалежності,5, м. Ніжин, Ніжинського району Чернігівської області»(договір про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжинавід 06 грудня 2019 року №9)після зарахування розрахованих сум пайового внеску становить **592635,25грн.**

(**1297424,20грн.-349130,59грн-355658,36грн=592635,25 грн**).

**2.1**.Зазначений у пункті 2 залишок суми перевищення витрат (**592635,25грн.**) передбачити приватному підприємству «Житлоінвест» до зарахування в рахунок майбутніх платежів по пайовій участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громадипри створенні інших об’єктів будівництва.

**3**.Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

**4.**Т.В.О.начальника відділу економіки та інвестиційної діяльності Стусь Л.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.) та постійну депутатську комісію з**соціально-економічного розвитку міста,підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету** (голова комісіїМамедов В.Х.)

**Міський голова А.В. Лінник**

**Подає:**

**Т.В.О. начальник відділу економіки та**

**інвестиційноїдіяльностіЛ.М. Стусь**

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Г. М. Олійник

Секретар Ніжинської міської ради В. В. Салогуб

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В.О. Лега

Голова постійної комісії міської ради з

питаньземельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного

розвитку міста та децентралізації А.П. Деркач

Голова комісії з питань

**соціально-економічного розвитку міста,**

**підприємницької діяльності,**

**дерегуляції, фінансів та бюджету В.Х.** Мамедов

Голова постійноїкомісіїміської ради

з питань регламенту, депутатськоїдіяльності

та етики, законності, правопорядку,

антикорупційноїполітики, свободи слова

та зв’язків з громадськістю О.В. Щербак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про зарахування різниці між вартістю зовнішніх позамайданчикових інженерних мереж та розміром пайової участі в рахунок майбутніх платежів по пайовій участі»

Відповідно до п. 4.10 Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Ніжина, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 02.06.2015 року № 22-68/2015 (зі змінами, внесеними рішеннями Ніжинської міської ради від 20-25.04.2016 року № 17-10/2016 та від 30 червня 2016 року № 26-12/2016) замовник має право на зарахування різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) та розміром пайової участі у рахунок майбутніх платежів по пайовій участі, отже у ПП «Житлоінвест»було зараховано в рахунок майбутніх платежів по пайовій участі згідно рішення Ніжинської міської ради від 28.12.2018 року № 66-49/2018 «Про зарахуваннярізниці між вартістю зовнішніх позамайданчикових інженерних мереж та розміром пайової участі в рахунок майбутніх платежів по пайовій участі»1297424,20 грн., яку необхідно зарахувати в рахунок нарахованих сум пайової участі по договорам №8 та №9 від 06 грудня 2019 року на загальну суму 704 788,95‬. Залишок суми 592 635,25 грн. ‬зарахувати в рахунок майбутніх платежів пайової участі по іншим об’єктам.

**Т.В.О. начальник відділу економіки та**

**інвестиційноїдіяльності Л.М. Стусь**